

# FAUBOURG - 4A

LE FAUBOURG EST UN JOYAU CACHÉ AU CŒUR DE MONTRÉAL, OFFRANT UN HAVRE DE PAIX À DEUX PAS DE SAINTE-CATHERINE ET RENÉ-LÉVESQUE. SITUÉ DERRIÈRE L'HÔTEL DU MÊME NOM, IL ALLIE CALME ET COMMODITÉS URBAINES, AVEC EN PRIME DE POSSIBLES AVANTAGES HÔTELIERS.

154 & 178, RUE CHARLOTTE,  
MONTRÉAL (QUÉBEC), H2X 4A1

## Caractéristiques

Studio  
1 lit queen  
1 salle de bain complète

Situé au 3 étage  
483 pieds carrés  
Grandes fenêtres  
Baignoire privée

## Équipements

Électroménagers modernes  
Télé intelligente (Roku)  
Laveuse & sècheuse  
Serviettes complètes  
Literie haut de gamme  
Ustensiles de cuisine  
Wi-Fi haute vitesse  
Climatisation centrale



### Cuisine spacieuse

Une cuisine entièrement équipée, pensée pour allier confort et convivialité.



### Studio moderne

Un espace chaleureux et décoré, offrant une intimité et un lit confortable pour se ressourcer.



### Salle à manger raffinée

Une salle à manger conçue pour la vie moderne et des repas inoubliables.



1-800-251-0072



info@gesthab.ca



www.gesthab.ca

# FAUBOURG

## Prestations de l'immeuble:

- Buanderie
- Stationnement intérieur
- Ascenseur
- Système de sécurité

## Attraits du quartier:

- 🚶♂️ À 5 minutes à pied des stations de métro Saint-Laurent et Champ-de-Mars
- 🎓 Proche de l'Université du Québec à Montréal (UQAM)
- 🎭 Situé dans le secteur animé du Quartier des Spectacles
- 🍴 Entouré des meilleurs restaurants, bars et cafés
- 🚊 Accès facile à 3 lignes de métro, un terminus d'autobus et des services de location de vélos
- 🏙️ À distance de marche du Centre-Ville, du Vieux-Montréal et du Quartier Chinois



### Buanderie

Buanderie entièrement équipée pour votre confort.



### Accès direct au parc

Un havre de paix pour vos balades et moments de détente.



### Hall d'entrée

Une salle à manger conçue pour la vie moderne et des repas inoubliables.